

Số: 1044../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 35/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-THA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/39 ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 03, đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích 137,4m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị 40,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 97,4m<sup>2</sup>). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 024041, số vào sổ cấp GCN: CS07906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/5/2022, mang tên Trần Văn Toàn, Mai Thị Đào.

\* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: 520.993.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0912.838.594 (CHV Phạm Đặng Ngọc Thọ).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Bình;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Đặng Ngọc Thọ**